

Změna č. 1 ÚP Zubčice

katastrální území: Zubčice
KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV	OV	OBYČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS	OBYČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
		OBYČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
		REKREACE HROMADNÁ
PV	PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		VÝROBA LEHKÁ
Z2	Z2	ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z24	Z24	ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
		ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
OS	OS	DOPRAVA SILNIČNÍ
TV	TV	VOVNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE	ENERGETIKA
		NAKLADÁNÍ S ODPADY
ZU	ZU	VOVNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
GT	GT	TEŽBA VŠEOBECNÁ
MU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
ST	ST	LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU	AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	VZDÁLENOST 25 m OD OKRAJE LESA
	VYRSTEVNICE

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACI R3 - ÚSEK DOLNÍ TREBONN - DOLNÍ DVORŠTĚ
	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR - ÚSEK ČESKÉ BUDĚJOVICE - HORNÍ DVORŠTĚ
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚDARNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K VODOJEMU V ZUBČICÍCH
	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z 10 S VYUŽITÍM SMÍŠENÝM OBYTNÝM VENKOVSKÝM PRO POPOLENÍ SÍDLA S KRAJINOU, VEDENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z 10 V DÉLCE CCA 50 m
	CHOVNÍ K AUTOMOBILOVÉ ZASTÁVCE ZE SEVERNÍ ČÁSTI SÍDLA ZUBČICE, MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ PODÉL SILNICE II. TŘÍDY
	DOPRAVNÍ PŘÍPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z 14 A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T 11 KOMUNIKACÍ V DÉLCE 60 m
	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAVRŽENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV ZUBČICE, V ČÁSTI VEDENÍ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZÁSTAVBY K ČOV
	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY NA VČELNÝ, ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY VČELNÝ - VĚŽOVATÉ PLÁNĚ (RESP. VČELNÝ - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ), ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
	OBNOVA PŮVODNÍ SILNICE ZUBČICE - PŘÍDOLY ÚSEKŮ OD BYVALÉHO LOMU K HRANICI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, STAVAJÍCÍ CESTA VEDENÁ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z 20 V DÉLCE CCA 50 m
	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAVRŽENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV MARKVARTICE, V KOMUNIKACI VEDENÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZÁSTAVBY K ČOV
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE PODÉL VÝCHODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ	EL. VEDENÍ VN 22 kV
	EL. VEDENÍ VVN 110 kV
	TRAFOSTANICE
	VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ - KABEL KATODOVÉ OCHRANY VTL PLYNOVODU
SPOJE A INFORMATIKA	RADIORELEOVÁ TRASA
	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	VODOVOD
	PODZEMNÍ VODOJEM
	HLAVNÍ PODZEMNÍ STOKY, MELIORAČNÍ SBĚRAČE MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	VODOTÉČ
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚDARNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZÁSTAVBY K ČOV ZUBČICE, ČÁST VEDENÁ V PRŮJEZDOVÉ KOMUNIKACI K ČOV (CNL8)
	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZÁSTAVBY K ČOV ZUBČICKÁ LUPETKA
	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZÁSTAVBY K ČOV MARKVARTICE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRAHY
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO VTL
	HRANICE MEZI POVODNÍ IV. ŘÁDU
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - ZEMOS ZUBČICE
	MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU TU
	MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU VZ A Z 1
	MELIOROVANÉ PLOCHY
	I. A II. TŘÍDA OCHRANY ZPF

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
	INTERAKČNÍ PRVKY VYMEZENÉ
	INTERAKČNÍ PRVKY NAVRŽENÉ
OCHRANA KULTURNÍCH HDNOST	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY
	URBANISTICKÝ A ARCHITEKTONICKÝ HDNOSTÉ ÚZEMÍ
	REGION LUDOVÉ ARCHITEKTURY - DOCHOVANÉ PŮVODNÍ ZALOŽENÍ OBCE
	VÝZNAMNÉ OBJEKTY - KAPLE, KAPLÍČKY, ZVONICE, KŘÍŽKY
	MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, PAMÁTNÍK, POJINIK
	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
	URBANISTICKÝ HDNOSTNÉ STAVBY
	VÝZNAMNÝ VÝHLÉDOVÝ BOD

Změna č. 1 ÚP Zubčice	
ODVODNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATÉLIER A s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	RAZÍTKO A PODPIS:
MUKOVA 4, G. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 911 226, 387 977 989 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 28184771, DIČ CZ28184771	
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
ČÍSLO ZÁKAZKY: 56_2024	ČÍSLO VÝKRESU: ČÍSLO PARE:
DATUM: SRPEN 2024	4 1
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL:
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Zubčice Opatření č. 18/2024 ze dne 18. srpna 2024 Ing. arch. Jindřicha Klapáče	ZASTUPITELSTVO OBCE ZUBČICE
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS: